

THÔNG BÁO

V/v cung cấp báo giá thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá tài sản 18 thửa đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ (lần 4)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Cần Thơ (sau đây gọi tắt là Hội đồng định giá tài sản) đang triển khai thực hiện định giá tài sản theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Cần Thơ.

Hội đồng định giá tài sản có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn thẩm định giá theo quy định của pháp luật để thực hiện định giá tài sản là 18 thửa đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

- Xác định giá trị 18 thửa đất tại thời điểm tháng 1/2018 và tại thời điểm định giá là bao nhiêu tiền Việt Nam. (Kèm theo Phụ lục)

- Tài liệu liên quan đến hồ sơ định giá: Hợp đồng góp vốn của các hộ dân; Hợp đồng công chứng, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Phú Thành Nam và hợp đồng thế chấp tài sản là bất động sản (98 nền đất tại Dự án Long Thạnh 2) tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Hậu Giang để đảm bảo khoản vay của Công ty Huỳnh Châu.

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 30 ngày (kể cả ngày Thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày Lễ) tính từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

- Doanh nghiệp thẩm định giá có đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định, có đủ năng lực và kinh nghiệm. Nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với tài sản là 18 thửa đất, đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá (**kèm theo bảng tính chi phí**) gửi về Hội đồng định giá tài sản để xem xét lựa chọn đơn vị thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá đối với tài sản (18 thửa đất) theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu

cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ CHÀO GIÁ THỰC HIỆN DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN (18 THỬA ĐẤT)”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng quản lý giá – Công sản thuộc Sở Tài chính thành phố Cần Thơ (Hội đồng định giá tài sản).

Địa chỉ: Số 16, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Số điện thoại: 02923.822.346

Hội đồng định giá tài sản đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản (18 thửa đất) gửi hồ sơ theo địa điểm nêu trên để được xem xét, phối hợp tổ chức thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Cần Thơ theo quy định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Cơ quan CSĐT Công an TPCT (để biết);
- Lãnh đạo Sở Tài chính (để biết);
- Cổng Thông tin điện tử TP. Cần Thơ;
- Cổng Thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: HĐ, QLG-CS. Nam

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Phan Cảnh Tuyên Hải**

PHỤ LỤC

(Đính kèm Thông báo số 34/TB-HĐĐGTS ngày 20/7/2026 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố)

1. Danh mục tài sản cần định giá

- Thửa đất 500, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454028, số vào sổ cấp GCN: CT00400, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 153,7 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 503, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454031, số vào sổ cấp GCN: CT00443, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 166,7 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 504, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454032, số vào sổ cấp GCN: CT00444, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 104,3 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 505, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454033, số vào sổ cấp GCN: CT00445, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 164,8 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 506, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454034, số vào sổ cấp GCN: CT00446, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 92,5 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 507, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 759233, số vào sổ cấp GCN: CT15330, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 494,2 m² (06 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 509, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454036, số vào sổ cấp GCN: CT00448, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 186,7 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 510, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454037, số vào sổ cấp GCN: CT00449, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 249,7 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 511, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454038, số vào sổ cấp GCN: CT00450, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 2.075,8 m² (27 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 512, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454039, sổ vào sổ cấp GCN: CT00451, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 2.076 m² (22 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 513, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454040, sổ vào sổ cấp GCN: CT00452, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 1.720 m² (24 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 514, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454041, sổ vào sổ cấp GCN: CT00453, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 1.821,7 m² (13 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 515, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454042, sổ vào sổ cấp GCN: CT00454, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 119 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 517, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454044, sổ vào sổ cấp GCN: CT00456, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 118,8 m², loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 518, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454045, sổ vào sổ cấp GCN: CT00457, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 2.937 m² (38 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 523, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454122, sổ vào sổ cấp GCN: CT00462, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 2.414,1 m² (15 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 524, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454123, sổ vào sổ cấp GCN: CT00463, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 3.732,6 m² (23 nền), loại đất ở đô thị.

- Thửa đất 980, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 404605, sổ vào sổ cấp GCN: CT00910, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 69,6 m² (01 nền), loại đất ở đô thị.

2. Thời điểm định giá

Xác định giá trị tài sản nêu trên tại thời điểm tháng 1/2018 và tại thời điểm định giá là bao nhiêu tiền (Việt Nam đồng).